

Primarul s. Crihana Veche  
(oraș/comună/sat)

dl Miclauș Igor  
(nume, prenume)

## CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

Nr. 2 din „17” 01 2024

Ca urmare a cererii depuse de **primăria s. Crihana Veche în persoana dlui Miclauș Igor - primar**

Sediul/domiciliul **s. Crihana Veche, r. Cahul**  
Strada **M. Eminescu, 44**  
Telefon de contact : **076795112**  
Înregistrată cu nr. 13 din 16.01 2024

*În baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,*

### CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul General al s. Crihana Veche, aprobat prin Decizia Consiliului Local nr. 3/1 din 15.04.2014 pentru elaborarea documentației de proiect: **Construcția drumului de acces și amenajarea teritoriului la Centrul de Dezvoltare a Afacerilor Locale în s. Crihana Veche, r. Cahul** pe teren cu nr. cadastral 1720204311 situat în raionul Cahul satul Crihana Veche, după cum urmează:

**I.REGIMUL JURIDIC :** Conform Planului Urbanistic General al s. Crihana Veche terenul solicitat este amplasat în intravilanul localității. Este teren proprietate publică destinat construcțiilor , aferent Centrului de Afaceri Locale, cu nr. cadastral 1720204311. Se solicită proiectarea drumului de acces și amenajarea teritoriului la Centrul de Dezvoltare a Afacerilor Locale.

**II. REGIMUL ECONOMIC :** Terenul este construit parțial .

**III.REGIMUL TEHNIC:** Echipare edilitară – conform normelor și regulilor în construcție ce corespund standardelor în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova. De folosit materiale de construcție tradiționale . De executat lucrările de construcție la obiectul susmenționat în baza proiectului de specialitate cu respectarea condițiilor expuse în avizele eliberate de la serviciile supravegherii de Stat, serviciilor edilitare, după caz..

**IV.REGIMUL URBANISTIC-ARHITECTURAL:** Terenul solicitat este amplasat în intravilanul localității. Zona seismică 8 grade. Acces la teren din căile de acces existente. Prezentarea schiței de proiect spre aprobare.

**Prezentul certificat nu permite executarea lucrarilor de constructie.**

Documentatia de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea Autorizației de Construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege.  
Coordonarea planului general de amplasare al obiectului cu arhitectul-șef al raionului.

Avize și studii: Agenția de Mediu, Centru Sănătate Publică, Inspectia Antiincendiara. Coordonarea amplasării obiectului susmenționat cu serviciile edilitare, după caz.



**PRIMAR**



**SECRETAR**

**ARHITECT-ŞEF**  
**E. Iorga-Acciu**

Achită plata de — — 00 lei . Chitanța nr. — — — — din,, ” — — 20 —

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de  
\_\_\_\_\_ direct/prin posta.

**VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU \_\_\_\_\_ LUNI**

**PRIMAR** \_\_\_\_\_

**SECRETAR** \_\_\_\_\_

**L. Ş.**

**ARHITECT-ŞEF** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 —  
(data)



ASTRAL PROIECT S.R.L.

SRL „ASTRAL-PROIECT”, Chișinău,  
str. Botanica Veche 45 ap. 118  
Tel.fax: 060606600/069659837  
IDNO: 1011600025789  
e-mail: astralproiect@gmail.com

Nr. 19/02-01

din „19” februarie 2024

Către Primăria s. Crihana Veche, r. Cahul.

Vă prezentăm Raportul unic de verificare Nr. 039 din 19.02.2024 la proiectul  
”Construcția drumului de acces și amenajarea teritoriului la Centrul de Dezvoltare a  
Afacerilor Locale din s. Crihana Veche raionul Cahul”. Obiect Nr. D-067-PE/2024.

Anexă: Avizul de verificare conține 4 pagini.

Director, SRL „ASTRAL-PROIECT”



Ludmila Bejan

*Bejan*

# AVIZ UNIC DE VERIFICARE

Nr. 039 din 19.02.2024

## I. Date generale.

Denumirea proiectului de execuție: "Construcția drumului de acces și amenajarea teritoriului la Centrul de Dezvoltare a Afacerilor Locale din s. Crihana Veche raionul Cahul". Obiect Nr. D-067-PE/2024.

Adresa obiectivului: Acces din intravilanul s. Crihana Veche, r. Cahul, către Centrul de Dezvoltare a Afacerilor locale.

### Compartimentele supuse verificării:

1. VOLUMUL I. Memoriu explicativ, volume de lucrări. Fișe și planșe grafice.
2. VOLUMUL II. Calculul costului de deviz. Deviz centralizator. Devize locale. Devize ofertă.

**Beneficiar:** Primăria s. Crihana Veche, r. Cahul.

**Proiectant:** SRL „VIAAB ENGINEERING”.

**IȘP:** A. Buraga (Certificat seria 2022-P, Nr. 0872 din 22.06.2022, 4c, d, f, g, h, i, j).

**Exigențele esențiale:** A, B, C, D, E, F, G.

**Baza de proiectare:** *Certificat de urbanism pentru proiectare Nr. 2 din 17.01.2024; Tema de proiectare; Act de examinare a traseului; Aviz de racordare Nr. P30302022040004\_001 din 27.06.2023.*

**Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori atestați în următoarea componență:**

1. **Munteanu Marcel** - verificator de proiecte – B.3a,5,8c – Construcții rutiere, Construcții hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare, Construcții speciale (gropi de împrumut), Certificat de atestare tehnico-profesională, Seria 2021-VP, Nr. 083 din 22.12.2021;
2. **Mislițchi Alexandru** – verificator de proiecte - Devize de cheltuieli (Certificat seria VP-2023 nr. 152 din 18.07.2023).

## II. Soluții de proiect.

### • *Construcții rutiere:*

1. Amplasament: Acces din intravilanul s. Crihana Veche, r. Cahul, către Centrul de Dezvoltare a Afacerilor locale, la intersecția str. M. Eminescu și str. Ștefan cel Mare.
2. Categoria tehnică a accesului: „Acces” conform CP D. 02.11-2014, tab. 1, 7
3. Condiții speciale: construcție împărțită în 2 sectoare, Sector 1 PC0+00,00-PC01+24,56, Sector 2, PC0+00,00-PC0+25,26.

4. Lățimea părții carosabile: Sector 1,  $L_{pc}=6.00-7.00$  m; Sector 2,  $L_{pc}=6.00$  m.
5. Lățimea trotuarelor:  $L_t=1.50-2.25$  m.
6. Lungimea sectoarelor reparate capital: Sectorul 1,  $L=124.56$  m; Sectorul 2,  $L=25.26$  m.
7. Intensitatea de circulație:  $I_c \leq 50$  aut./24h/bandă.
8. Viteza de calcul proiectată: 20 km/h.
9. Profilul longitudinal: Sector 1, declivități minime de 7,06 ‰ pe lungimea de 25,50 m și maxime de 65,05‰ pe lungimea de 9,22 m, fără raze verticale de racordare. Sector 2, un aliniament cu declivitatea de 6,73 ‰ pe lungimea de 25,26 m, fără raze verticale de racordare.
10. Declivitatea transversală: Sector 1, Sector 2, a părții carosabile 20‰ (tip acoperiș), a parcajelor 10‰ (tip streășină spre carosabil).
11. Tipul îmbrăcămintei rutiere – rigidă (beton de ciment) cu fundație din piatră spartă, sarcina pe osie – 100 kN, modulul de elasticitate minimal – 150 Mpa, conform CP D.02.08-2014.
12. Amenajări adiționale: parcaje, euro gard, gard metalic.
13. **Îmbrăcămintea rutieră pentru drum**, Sectorul 1, Sectorul 2 este prevăzută în felul următor:
  - Execuția stratului suport din agregat natural (nisip fr. 0/8 mm ), conform SM SR EN 13242+A1:2010,  $h=0,10$  m;
  - Execuția stratului de fundație din piatră spartă, sort 32-63 mm, 16-32 mm, 4-16 mm, LA30, SM SR EN13242+A1:2010,  $h=0.25$ m;
  - Folie din polietilenă minim 0,2 mm;
  - Execuția stratului din beton de ciment rutier C25/30 XF4, XC4, XD1, XM2 SM EN 13877-1/2/3:2013,  $h=0,16$  m;
  - Execuția rosturilor de comprimare (armarea, tăierea și colmatarea conform borderoului de volume);
  - Execuția rosturilor de dilatare (armarea, tăierea și colmatarea conform borderoului de volume).
14. **Îmbrăcămintea rutieră pentru parcaje**, Sectorul 1, Sectorul 2 este prevăzută în felul următor:
  - Execuția stratului suport din agregat natural (nisip fr. 0/8 mm ), conform SM SR EN 13242+A1:2010,  $h=0,10$  m;
  - Execuția stratului de fundație din piatră spartă, sort 32-63 mm, 16-32 mm, 4-16 mm, LA30, SM SR EN13242+A1:2010,  $h=0.25$ m;
  - Amestec de nisip-ciment pentru fundație și rosturi,  $h=0,05$  m.

- Piatră de pavaj vibropresată conform SM SR EN 1338:2010/AC2010, h=0,08 m (tip cărămidă).

15. **Evacuarea apelor de suprafață de pe carosabil:** Pc0+00,00-PC01+24,50 se va efectua prin intermediul declivităților longitudinale de maxim 65,05‰ și de minim 7,00 ‰, declivitatea părții carosabile cu profil într-o pantă sau în două pante cu direcționarea apelor prin intermediul pietrelor de bordură spre sfârșitul traseului către str. Ștefan cel Mare pe care la distanța de 35 m este amplasat un podeț tubular cu Ø1,20 m. *Lucrări de artă în proiect nu sunt prevăzute.*

16. În proiect au fost prevăzute măsuri pentru organizarea și siguranța circulației rutiere, prin montarea indicatoarelor rutiere – 10 unit., aplicarea marcajelor rutiere – 164,50 m<sup>2</sup>. (Sector 1+Sector 2).

### III. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect au fost prezentate obiecții și recomandări la următoarele compartimente:

- **Construcții rutiere:**

1. De coordonat cu beneficiarul, tema de proiectare, Actul de examinare a traseului, Certificatul privind materialele utilizate la construcția și amenajarea drumului de acces.

- **Documentația de deviz:**

Documentația de deviz a fost întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin ordinul MDRC nr. 6 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr. 31-35, art. 134), cu utilizarea Indicatoarelor de norme deviz și a reglementărilor tehnico-economice actuale din construcții.

Calculul de deviz au fost întocmite în baza specificațiilor din documentația de proiect, cu utilizarea prețurilor curente la nivelul trimestrului I, anul 2024 al resurselor materiale (inclusiv cheltuielile de transport), forței de muncă și al utilajelor și mecanismelor de construcții incluse în calcule.

Documentația de deviz, este elaborată pentru lucrările de reparație a obiectului **”Construcția drumului de acces și amenajarea teritoriului la Centrul de Dezvoltare a Afacerilor Locale din s. Crihana Veche raionul Cahul”**. Obiect Nr. D-067-PE/2024 și este structurat pe următoarele categorii de lucrări:

- DL 2-1 Construcția drumului;
- DL 4-1 Iluminat electric exterior (Proiect Nr. 007/01-2024-AEF în baza Avizului de verificare Nr. 60/01/2024 emis de către verificatorul de proiect Țitarciuc V.).



Verificării a fost supusă documentația de deviz (formularele 1,3,5,7,9), întocmite pentru determinarea costului de deviz al investitorului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

#### IV. Concluzii.

Proiectul de execuție "Construcția drumului de acces și amenajarea teritoriului la Centrul de Dezvoltare a Afacerilor Locale din s. Crihana Veche raionul Cahul". Obiect Nr. D-067-PE/2024, a fost elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare Nr. 2 din 17.01.2024, Temei de proiectare și a Actului de examinare a traseului.*

Deciziile de proiect primite, parametrii tehnici ale sectoarelor de străzi sunt argumentate prin documentele normative CP D. 02.11-2014, NCM, SM, Euro coduri, recomandări de proiectare ș.a. normative în construcție în vigoare în volum necesar la faza "Proiect de execuție". Compartimentul grafic a fost executat calitativ cu unele obiecții și recomandări enumerate în capitolul III.

Obiecțiile și propunerile descrise de verificator au fost predate proiectantului. După prezentarea argumentărilor și rectificărilor obiecțiilor de către proiectant, în urma verificării proiectului, avizate prin Procesul verbal de examinare și răspuns a observațiilor, documentația a fost semnată și stampilată de către verificatorul de proiecte.

Ca urmare a verificării documentației de proiect și deviz a obiectului sus menționat, se recomandă spre aprobare și execuție compartimentele: Memoriu explicativ, volume de execuție, compartimentul grafic, devizele de cheltuieli.

Costul estimativ de deviz, determinat în prețurile curente ale trimestrului I, anul 2024, este recomandat spre aprobare, ~~cu valoarea estimată în TVA de 1.427.82 mil lei, inclusiv TVA în~~  
~~valoarea de 1.043.11 mil lei, inclusiv de material 115.87 mil lei, salariale 36,72 mil lei și alte~~  
~~cheltuieli 218,92 mil lei.~~

Director, SRL ASTRAL-PROIECT

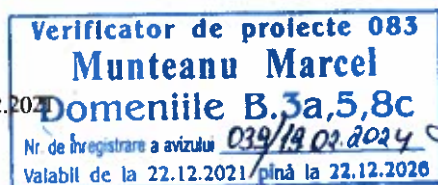


*Be/au*

Bejan Ludmila

Verificator de proiecte,

Certificat seria 2021-VP, Nr. 083 din 22.12.2021



Munteanu Marcel

*Munteanu*

Verificator de proiecte,

Certificat Seria VP-2023, Nr. 152 din 18.07.2023



Mîslîchi Alexandru

*Mîslîchi*

Aviz de verificare № 60 / 01 / 2024 /

Numărul proiectului: nr: 007/01-2024- AEF.

Centru de Dezvoltare a Afacerilor Locale din s.Crihana Veche raionul Cahul

Adresa: s.Crihana Veche raionul Cahul

Compartimentele: Iluminat electric exterior IEE

Plansele: 1...8

Beneficiar: "PRIMĂRIA s. CRIHANA"

Întreprinderea de proiectare: "MGSENERGOGRUP" SRL

Specialist principal: Dragomir A., certificat Nr. 0714

ISP: Dragomir A.

Exigente generale: A, B, C, D, E, F, G

**I. Date generale:**

Proiectul de execuție este elaborat în conformitate cu documentele normative în vigoare.

Caiet de sarcini eliberat de beneficiar

**II. Soluții de proiect:**

Tensiunea 380 / 220 V, Categoria de fiabilitate – IIII.

Sistemul de protecție de legare la pământ – TN-C-S. În proiect este prevăzut proiectare evidentei pentru iluminatul public. De la cutia de evidenta este proiectat cablu subteran pina la corpurile pilonii petru iluminat. Cablurile subterane sunt prevazut sa fie pozate in transeu acoperit cu caramida. Toate partile metalice ale instalațiilor electrice care în regim normal nu se gasesc sub teniune, dar pot cădea accidental sub acestea, este necesar să fie conectat la sina PE de protecție.

**III. Obiecții si propuneri:**

1. Colile au fost stampilate.
2. Obiecțiile au fost înlăturate pe parcursul verificării proiectului.
3. Proiectul este propus spre executare.

Verificator de proiect



/ Titarciuc V. /

